STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 34415
28 juni 2016

KENNISGEVING op grond artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakverordening: voorontwerpbestemmingsplan Zuilenstein


Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het plangebied aan de Diepenbrocklaan 1 (voormalig verzorgingshuis Zuilenstein). Hiervoor is een voorontwerp bestemmingsplan Zuilenstein opgesteld.

Het voorontwerp maakt een nieuw appartementengebouw voor Mitros en een gezondheidscentrum voor EMC op de locatie Diepenbrocklaan 1 mogelijk. Daarnaast wordt het bestaande gebouw van A Capella opnieuw vastgelegd.

Overeenkomstig artikel 1.3.1, tweede lid, van het Bro delen wij u mee dat op grond van de inspraakverordening inspraak wordt toegepast op het voorontwerp bestemmingsplan Zuilenstein.

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 29 juni 2016 tot en met 12 juli 2016 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen.

Inzage van het bovengenoemde stuk is mogelijk bij de receptie van het stadshuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein. Daarnaast kan het bestemmingsplan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.0356.BPZH2016HER001-VO01 en op de gemeentelijke website www.nieuwegein.nl/ruimtelijkeplannen.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder **schriftelijk** een inspraakreactie tegen het voorontwerp bestemmingsplan indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan Zuilenstein.

Tevens kan een ieder gedurende diezelfde termijn **mondeling** zijn of haar inspraakreactie kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein. Mondelinge inspraakreacties kunnen gedurende de ter inzage termijn op afspraak worden ingediend bij de heer M. Broersma, telefoonnummer (030) 607 14 17.

Nadat het inspraaktraject en het vooroverleg zoals genoemd in artikel 3.1.1. Besluit Ruimtelijke Ordening is afgerond zal het ontwerp bestemmingsplan, als deze gereed is, ter inzage worden gelegd. Omdat de raad op 23 juni 2016 een coördinatiebesluit heeft genomen zal het ontwerp bestemmingsplan tegelijkertijd met het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Hiervoor zal wel eerst een aanvraag voor een omgevingsvergunning door Mitros moeten worden ingediend. Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerpbesluit- omgevingsvergunning zullen worden voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure en zal wederom ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment kan een ieder zienswijzen indienen. Deze terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in de het digitale Gemeenteblad, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Nieuwegein, 28 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein.